

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING

I Helsingør Sejlklub

Forslag

Det pålægges bestyrelsen at indfri realkreditlånet i klubbens ejendom på Strandpromenaden

Motivering

Klubben lider hver eneste dag et tab ved at have et meget stort indestående i banken – pr. årsskiftet 2018/2019 kr. 841.000,- , som vi ikke tjener renter på, og samtidigt have en gæld i kreditforeningen på kr. 455.190 som vi betaler renter og bidrag på.

Skønmæssigt er tabet for klubben ca. kr. 30 – 40.000 pr. år (2018 tal).

Det er et helt unødvendigt tab for klubben at vi ikke sparer renterne på gælden – ved at indfri gælden.

Forslaget er fremsendt til bestyrelsen umiddelbart efter ord. Generalforsamling den 6. marts 2019.

Stig Viborg Pedersen

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING

I Helsingør Sejlklub

Forslag

Det pålægges bestyrelsen at forhandle en løsning med Helsingør Kommune om forlængelse af lejeforholdet for klubben på vilkår; at det ekstra hus som indtil videre er kaldt ”koldhus”, som formanden for sejlklubben redegjorde for på generalforsamlingen marts 2018, i stedet bliver indrettet således at Kajakklubben får den bygning som deres egen til klublokale, så jollehuset således ikke skal opdeles

Motivering

Ungdomsafdeling: som Bjørn tilkendegav på generalforsamlingen vil en massiv tilstedeværelse af de ca. 400 medlemmer som kajakklubben består af, formentligt gøre det uinteressant for juniorerne / børnene i sejlklubben at være i Jollehuset, og den ungdomsafdeling vi gerne ser opbygget, vil få endnu sværere betingelser.

Objektivt set kan ½ jollehus (som jeg forstår en deling af huset ville indebære) ikke servicere 400 kajakmedlemmer, og den opdeling vil hurtigt opleve ikke at blive respekteret, så sejlerne ikke kan bruge deres ½ af jollehuset

Jollehuset er en trækonstruktion. Hvis den skal opdeles i selvstændige enheder, som opfylder bygningsreglementet, vil hele konstruktionen skulle brandsikres og ombygges. Det vil være økonomisk fuldstændigt uansvarligt at bruge penge på en sådan opdeling.

Formelt:

Med de nye vedtægter § 10.1 kan bestyrelsen ikke foretage sig noget omkring bl.a. ejendommen uden et mandat fra generalforsamlingen. Et sådant mandat findes ikke p.t. Det mandat skal etableres inden bestyrelsen kan forhandle på vegne klubben.

Forslaget er fremsendt til bestyrelsen umiddelbart efter ord. Generalforsamling den 6. marts 2019.

Stig Viborg Pedersen

Modtaget fra Stig Viborg Pedersen pr. e-mail 11-11-2019:

Forslag til kommende generalforsamling:

Det pålægges bestyrelsen at undlade at foretage andet end absolut nødvendig vedligeholdelse af ejendommen for at overholde lejeaftalen med Helsingør Kommune.

Motivation: Klubben skal, nu hvor det – indtil videre – ligger klart at lejeforholdet ikke forlænges, beslutte hvad de vil gøre med det årlige driftsoverskud. Skal der i den situation foretages noget som helst andet end den nødvendige vedligeholdelse, fordi hele klubhuset jo overdrages til kommunen vederlagsfrit om 8-9 år. Skal klubben ikke i virkeligheden i stedet konsolidere sig, og være klar til imødegå hvad der måtte komme af udfordringer

Med venlig hilsen / Kind Regards

STIG VIBORG PEDERSEN, advokat (L)